

GOBIERNO DE LA PROVINCIA DE SANTA FE

MINISTERIO DE INFRAESTRUCTURA, SERVICIOS PÚBLICOS Y HÁBITAT

SECRETARÍA DE HÁBITAT, URBANISMO Y VIVIENDA

DIRECCIÓN PROVINCIAL DE VIVIENDA Y URBANISMO

6. CÓMPUTO Y PRESUPUESTO INDICATIVO. PLANIMETRÍAS

MINISTERIO DE INFRAESTRUCTURA, SERVICIOS PUBLICOS Y HABITAT
UNIDAD EJECUTORA DE PROYECTOS DE ARQUITECTURA
ROSARIO SUROESTE - 88 VIVIENDAS

MES: OCT.21

Nº	INDICACION DE LAS OBRAS	U	Cantidad	Precio Unitario	Importe	% Inc.	Importe Item	% Inc.
01	TRABAJOS PRELIMINARES						\$ 5.060.111,58	1,26%
01.1	CASILLA DE OBRADOR	GL	1,00	\$ 236.197,19	\$ 236.197,19	0,06%		
01.2	CERCO DE OBRA	ML	306,60	\$ 2.053,18	\$ 629.504,72	0,16%		
01.3	REPLANTEO	GL	1,00	\$ 497.619,10	\$ 497.619,10	0,12%		
01.4	CARTEL DE OBRA	M2	16,00	\$ 4.857,73	\$ 77.723,69	0,02%		
01.5	CONEXIONES PROVISORIAS	GL	1,00	\$ 139.194,88	\$ 139.194,88	0,03%		
01.6	DOCUMENTACIÓN TÉCNICA, CÁLCULOS Y LEGAJOS EJECUTIVOS	GL	1,00	\$ 3.479.872,00	\$ 3.479.872,00	0,87%		
02	MOVIMIENTO DE SUELOS						\$ 1.427.594,30	0,36%
02.1	RELLENO, NIVELACION Y COMPACTACION	M³	591,30	\$ 1.939,23	\$ 1.146.665,52	0,29%		
02.2	EXCAVACION DE CIMIENTOS Y BASES	M³	220,00	\$ 1.276,95	\$ 280.928,78	0,07%		
03	FUNDACIONES Y CIMIENTOS						\$ 7.560.121,59	1,89%
03.1	BASES	M³	121,00	\$ 34.916,09	\$ 4.224.846,42	1,06%		
03.2	ZAPATA HORMIGON POBRE	M3	110,00	\$ 10.981,62	\$ 1.207.978,57	0,30%		
03.3	VIGAS Y ENCADENADOS DE FUNDACION	M³	59,40	\$ 35.813,07	\$ 2.127.296,60	0,53%		
04	HORMIGON ARMADO						\$ 63.461.459,47	15,85%
04.1	COLUMNAS HªAº	M³	84,48	\$ 46.976,45	\$ 3.968.570,88	0,99%		
04.2	VIGAS HªAº	M³	209,44	\$ 54.510,45	\$ 11.416.668,56	2,85%		
04.3	LOSAS DE VIGUETAS	M2	6.431,92	\$ 7.050,27	\$ 45.346.765,54	11,32%		
04.4	LOSA HªAº	M³	0,00	\$ 48.269,07	\$ -	0,00%		
04.5	ESCALERA HªAº	M³	49,50	\$ 55.140,49	\$ 2.729.454,48	0,68%		
05	CUBIERTAS METALICA						\$ 11.665.426,66	2,91%
05.1	CUBIERTA CHAPA + ESTRUCTURA	M²	1.466,96	\$ 7.165,29	\$ 10.511.191,62	2,63%		
05.2	CANALETAS Y BAJADAS DE CHAPA	ML	220,00	\$ 5.246,52	\$ 1.154.235,04	0,29%		
06	MAMPOSTERIA						\$ 62.907.038,45	15,71%
06.1	MAMPOSTERIA DE BLOQUES DE HCCA 20CM	M²	9.929,92	\$ 4.977,62	\$ 49.427.380,70	12,34%		
06.2	MAMPOSTERIA DE BLOQUES DE HCCA 12,5CM	M²	3.178,03	\$ 3.569,15	\$ 11.342.874,18	2,83%		
06.3	MAMPOSTERIA DE BLOQUES DE HORMIGON	M²	572,00	\$ 3.735,64	\$ 2.136.783,56	0,53%		
07	IMPERMEABILIZACIONES - CAPAS AISLADORAS						\$ 1.250.548,87	0,31%
07.1	IMPERMEABILIZACION CUBIERTA PLANA	M²	159,50	\$ 5.282,29	\$ 842.524,98	0,21%		
07.2	CAPAS AISLADORAS	M²	277,91	\$ 1.468,17	\$ 408.023,90	0,10%		
08	REVOQUES						\$ 38.580.276,79	9,63%
08.1	EXTERIOR PARA HCCA	M²	7.040,00	\$ 2.077,97	\$ 14.628.912,32	3,65%		
08.2	INTERIOR PARA HCCA	M²	12.355,20	\$ 1.938,57	\$ 23.951.364,47	5,98%		
09	CIELORRASOS						\$ 18.441.030,02	4,61%
09.1	SUSPENDIDO PLACA ESTANDAR	M²	5.390,00	\$ 3.313,73	\$ 17.861.010,58	4,46%		
09.2	SUSPENDIDO PLACA SEMICUBIERTA	M²	147,62	\$ 3.929,14	\$ 580.019,44	0,14%		
10	CONTRAPIOS Y CARPETAS						\$ 12.472.531,50	3,11%
10.1	Hº H8 S/T. NATURAL, ESP. VARIABLE - C/FILM DE POLITILENO INCLUYE BANQUINA	M²	1.611,50	\$ 1.532,50	\$ 2.469.622,62	0,62%		
10.2	CARPETA DE CEMENTO C/HIDRÓFUGO ESP= 2,5 cm	M²	1.611,50	\$ 1.205,89	\$ 1.943.291,57	0,49%		
10.3	CONTRAPOSO ALIVIANADO Hº SOBRE LOSA	M²	4.851,00	\$ 1.661,43	\$ 8.059.617,30	2,01%		
11	PISOS, SOLIAS, UMBRALES, ZOCALOS Y REVESTIMIENTOS						\$ 38.132.082,03	9,52%
11.1	PISO CERAMICO	M²	6.462,50	\$ 3.450,67	\$ 22.299.974,26	5,57%		
11.2	REVESTIMIENTO CERÁMICO	M²	1.848,00	\$ 3.076,89	\$ 5.686.093,64	1,42%		
11.3	REVESTIMIENTO ESCALERAS	M²	281,60	\$ 4.354,11	\$ 1.226.118,64	0,31%		
11.4	PISO HORMIGON RASPINADO	M²	1.213,08	\$ 3.456,17	\$ 4.192.606,73	1,05%		
11.5	PISO HORMIGON ARTICULADO LOSETA CRIBADA	M²	883,78	\$ 5.348,93	\$ 4.727.288,75	1,18%		
12	CARPINTERÍAS						\$ 34.108.956,45	8,52%
12.1	PUERTA ALUMINIO REFORZADO INGRESO	M²	180,40	\$ 20.609,56	\$ 3.717.963,72	0,93%		
12.2	PUERTA ALUMINIO BLANCO + PUERTA PLACA INTERIOR	M²	541,20	\$ 13.739,56	\$ 7.435.847,71	1,86%		
12.3	VENTANA y PUERTA VENTANA ALUMINIO BLANCO	M²	1.408,00	\$ 16.303,37	\$ 22.955.145,02	5,73%		
13	ESTRUCTURA METALICA - REFUERZOS - HERRERIA						\$ 3.711.862,97	0,93%
13.1	CUBIERTA ESCALERA Y PLATAFORMA DE TANQUES	U.	11,00	\$ 113.148,10	\$ 1.244.629,08	0,31%		
13.2	REJAS BALCONES y PATIOS	M²	176,00	\$ 7.235,29	\$ 1.273.411,04	0,32%		
13.3	REJAS PERIMETRALES EXTERIORES e INGRESO	M²	165,00	\$ 7.235,29	\$ 1.193.822,85	0,30%		
14	VIDRIOS Y ESPEJOS						\$ 10.396.071,02	2,60%
14.1	VIDRIO LAMINADO 3+3mm - LÁMINA PVB	M²	1.056,00	\$ 8.635,78	\$ 9.119.385,79	2,28%		
14.2	VIDRIO 4mm	M²	352,00	\$ 3.626,95	\$ 1.276.685,23	0,32%		
15	INSTALACIÓN SANITARIA						\$ 29.941.663,90	7,48%
15.1	INSTALACION CLOACAL	U	88,00	\$ 43.874,29	\$ 3.860.937,30	0,96%		
15.2	INSTALACION PLUVIAL INTERNA	U	88,00	\$ 20.999,61	\$ 1.847.965,97	0,46%		
15.3	INSTALACION DE AGUA FRIA Y CALIENTE	U	88,00	\$ 48.105,26	\$ 4.233.262,88	1,06%		
15.4	ARTEFACTOS - ARTEFACTOS SANITARIOS - GRIFERIAS - MESADAS -ACCESORIOS	U	88,00	\$ 163.519,76	\$ 14.389.738,53	3,59%		
15.5	TANQUE RESERVA TRI CAPA	U	22,00	\$ 56.118,04	\$ 1.234.596,88	0,31%		
15.6	TANQUE RESERVA TRI CAPA -incluye bomba	U	11,00	\$ 74.647,36	\$ 821.120,91	0,21%		
15.7	EXTINCION DE INCENDIOS - EXTINTORES	U	44,00	\$ 9.901,74	\$ 435.676,34	0,11%		
15.8	COLECTORES SOLARES	U	11,00	\$ 283.487,74	\$ 3.118.365,10	0,78%		
16	INSTALACIÓN ELÉCTRICA - FUERZA MOTRIZ - ILUMINACION						\$ 20.985.781,86	5,24%
16.1	TABLERO GENERAL	U	11,00	\$ 17.267,75	\$ 189.945,26	0,05%		
16.2	CANALIZACIONES Y BOCAS	U	2.200,00	\$ 4.159,98	\$ 9.151.958,20	2,29%		
16.3	CABLEADO	ML	17.600,00	\$ 661,58	\$ 11.643.878,40	2,91%		
17	INSTALACIÓN DE GAS						\$ 8.308.831,52	2,08%
17.1	INSTALACION DE GAS	U	88,00	\$ 94.418,54	\$ 8.308.831,52	2,08%		
18	INSTALACIONES TERMOMECAÑICAS						\$ 1.146.911,04	0,29%
18.1	CONEXIÓN PREINSTALACION AA	U	264,00	\$ 4.344,36	\$ 1.146.911,04	0,29%		
19	MOBILIARIO - EQUIPAMIENTO						\$ 14.363.249,21	3,59%
19.1	MOBILIARIO MM MESADA COCINA	U	88,00	\$ 87.514,38	\$ 7.701.265,62	1,92%		
19.2	EQUIPAMIENTO - ESPACIOS VERDES	M²	180,75	\$ 36.857,86	\$ 6.661.983,59	1,66%		
20	PINTURA						\$ 15.964.834,56	3,99%
20.1	LÁTEX INTERIOR	M²	12.355,20	\$ 607,81	\$ 7.509.614,11	1,88%		
20.2	LÁTEX CIELORRASOS	M²	5.537,62	\$ 640,92	\$ 3.549.186,92	0,89%		
20.3	LÁTEX EXTERIOR	M²	7.040,00	\$ 653,53	\$ 4.600.816,70	1,15%		
20.4	ESMALTE SINTETICO	M²	341,00	\$ 895,06	\$ 305.216,82	0,08%		
21	SEGURIDAD Y LIMPIEZA						\$ 532.076,02	0,13%
21.1	SEGURIDAD - LIMPIEZA PERIODICA	GL	1,00	\$ 374.759,37	\$ 374.759,37	0,09%		
21.2	LIMPIEZA FINAL	GL	1,00	\$ 157.316,65	\$ 157.316,65	0,04%		
22	TOTAL COSTO				\$ 400.418.459,80	100,00%	\$ 400.418.459,80	100,00%
	Coeficiente Resumen [K]		1,38		152.659.537,80			
	TOTAL				553.077.997,60			

PLAN DE TRABAJOS GENERALES																											
ROSARIO SUROESTE - 88 VIVIENDAS																											
Nº	DESIGNACION	IMPORTE	% INC	PLAZO DE OBRA (MESES - DIAS)																							
				1	30	2	60	3	90	4	120	5	150	6	180	7	210	8	240	9	270	10	300	11	330	12	360
01	TRABAJOS PRELIMINARES	\$ 6.989.279,12	1,26%	60,00	0,76%	20	0,25%	20	0,25%		0,00%		0,00%		0,00%		0,00%		0,00%		0,00%		0,00%		0,00%		0,00%
02	MOVIMIENTO DE SUELOS	\$ 1.971.864,62	0,36%	80,00	0,29%	10,00	0,04%	10,00	0,04%		0,00%		0,00%		0,00%		0,00%		0,00%		0,00%		0,00%		0,00%		0,00%
03	FUNDACIONES Y CIMIENTOS	\$ 10.442.417,95	1,89%	80,00	1,51%	10,00	0,19%	10,00	0,19%		0,00%		0,00%		0,00%		0,00%		0,00%		0,00%		0,00%		0,00%		0,00%
04	HORMIGON ARMADO	\$ 87.656.140,90	15,85%		0,00%	20,00	3,17%	30,00	4,75%	30,00	4,75%	20,00	3,17%		0,00%		0,00%		0,00%		0,00%		0,00%		0,00%		0,00%
05	CUBIERTAS METALICA	\$ 16.112.870,57	2,91%		0,00%		0,00%		0,00%	40,00	1,17%	25,00	0,73%	25,00	0,73%	10,00	0,29%		0,00%		0,00%		0,00%		0,00%		0,00%
06	MAMPOSTERIA	\$ 86.890.346,86	15,71%		0,00%	30,00	4,71%	25,00	3,93%	25,00	3,93%	10,00	1,57%	10,00	1,57%		0,00%		0,00%		0,00%		0,00%		0,00%		0,00%
07	IMPERMEABILIZACIONES - CAPAS AISLADORAS	\$ 1.727.320,63	0,31%		0,00%		0,00%	20,00	0,06%	20,00	0,06%		0,00%		0,00%		0,00%		0,00%	30,00	0,09%	30,00	0,09%		0,00%		0,00%
08	REVOQUES	\$ 53.289.007,31	9,63%		0,00%		0,00%	50,00	4,82%	30,00	2,89%	10,00	0,96%	10,00	0,96%		0,00%		0,00%		0,00%		0,00%		0,00%		0,00%
09	CIELORRASOS	\$ 25.471.672,71	4,61%		0,00%		0,00%		0,00%	10,00	0,46%	10,00	0,46%	30,00	1,38%	30,00	1,38%	20,00	0,92%		0,00%		0,00%		0,00%		0,00%
10	CONTRAPISOS Y CARPETAS	\$ 17.227.684,13	3,11%		0,00%	30,00	0,93%	30,00	0,93%	30,00	0,93%	10,00	0,31%		0,00%		0,00%		0,00%		0,00%		0,00%		0,00%		0,00%
11	PISOS, SOLIAS, UMBRALES, ZOCALOS Y REVESTIMIENTOS	\$ 52.669.938,31	9,52%		0,00%		0,00%		0,00%	20,00	1,90%	20,00	1,90%	20,00	1,90%	20,00	1,90%	10,00	0,95%	10,00	0,95%		0,00%		0,00%		0,00%
12	CARPINTERIAS	\$ 47.112.996,09	8,52%		0,00%		0,00%		0,00%		0,00%		0,00%		0,00%	30,00	2,56%	40,00	3,41%	30,00	2,56%		0,00%		0,00%		0,00%
13	ESTRUCTURA METALICA - REFUERZOS - HERRERIA	\$ 5.127.010,72	0,93%		0,00%		0,00%		0,00%		0,00%		0,00%		0,00%		0,00%		0,00%	20,00	0,19%	30,00	0,28%	30,00	0,28%	20,00	0,19%
14	VIDRIOS Y ESPEJOS	\$ 14.359.573,09	2,60%		0,00%		0,00%		0,00%		0,00%		0,00%		0,00%		0,00%		0,00%	10,00	0,26%	40,00	1,04%	50,00	1,30%		0,00%
15	INSTALACIÓN SANITARIA	\$ 41.356.923,27	7,48%		0,00%		0,00%		0,00%		0,00%		0,00%	20,00	1,50%	20,00	1,50%	30,00	2,24%	10,00	0,75%		0,00%		0,00%	20,00	1,50%
16	INSTALACIÓN ELÉCTRICA - FUERZA MOTRIZ - ILUMINACION	\$ 28.986.611,20	5,24%		0,00%		0,00%		0,00%		0,00%		0,00%	20,00	1,05%	20,00	1,05%	20,00	1,05%	10,00	0,52%		0,00%		0,00%	30,00	1,57%
17	INSTALACIÓN DE GAS	\$ 11.476.573,54	2,08%	5,00	0,10%		0,00%		0,00%		0,00%		0,00%		0,00%		0,00%		0,00%	25,00	0,52%	30,00	0,62%	30,00	0,62%	10,00	0,21%
18	INSTALACIONES TERMOMECAÑICAS	\$ 1.584.170,87	0,29%		0,00%		0,00%		0,00%		0,00%		0,00%		0,00%		0,00%		0,00%		0,00%	50,00	0,14%	50,00	0,14%		0,00%
19	MOBILIARIO - EQUIPAMIENTO	\$ 19.839.237,97	3,59%		0,00%		0,00%		0,00%		0,00%		0,00%		0,00%		0,00%		0,00%		0,00%	30,00	1,08%	30,00	1,08%	40,00	1,43%
20	PINTURA	\$ 22.051.427,73	3,99%		0,00%		0,00%		0,00%		0,00%		0,00%		0,00%		0,00%		0,00%		0,00%	40,00	1,59%	30,00	1,20%	30,00	1,20%
21	SEGURIDAD Y LIMPIEZA	\$ 734.930,00	0,13%	6,00	0,01%	6,00	0,01%	6,00	0,01%	6,00	0,01%	8,00	0,01%	8,00	0,01%	8,00	0,01%	8,00	0,01%	8,00	0,01%	8,00	0,01%	8,00	0,01%	20,00	0,03%
	INVERSION PARCIAL			2,67%		9,30%		14,98%		16,11%		9,12%		9,10%		8,69%		8,58%		5,85%		4,86%		4,62%		6,12%	
	INVERSION ACUMULADA	\$ 553.077.997,60	100,00%	2,67%		11,97%		26,95%		43,06%		52,18%		61,28%		69,97%		78,55%		84,40%		89,26%		93,88%		100,00%	

CURVA DE INVERSIÓN

